

Tárgy: A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

Dátum: 2018. április 06.

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2., a továbbiakban: ajánlatkérő) képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Ajánlatkérő tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le „Vállalkozási szerződés keretében Őszi Napfény Idősek Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítése” elnevezés alatt, amelyre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésére tekintettel ezúton

*felhívom Önöket ajánlattételre*

az alábbiakban meghatározottak szerint:

### 1. AZ AJÁNLATKÉRŐ

NEVE: Kisbér Város Önkormányzata  
CÍME: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.  
TELEFONSZÁMA: +36 34/354-666  
FAXSZÁMA: +36 34/353-042  
KÉPVISELI: Sinkovicz Zoltán polgármester  
KAPCSOLATTARTÓ NEVE: Peresztegi László  
E-MAIL CÍME: palyazat@kisber.hu  
HONLAP CÍME: <http://www.kisber.hu/>

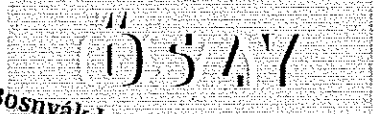
### 2. LEBONYOLÍTÓ ELÉRHETŐSÉGEI

NÉV: ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.  
CÍME: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
KAPCSOLATTARTÓ NEVE: dr. Zsinka-Tóth Beáta  
TELEFONSZÁMA: +36 1 225 1229

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

  
Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

**FAXSZÁMA:** +36 1 225 1230  
**E-MAIL CÍME:** zsinka.bea@oeszy.hu

### 3. FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ

Az eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, levelezési címe, e-mail címe, valamint lajstromszáma:

**NÉV:** dr. Bosnyák Judit  
**LEVELEZÉSI CÍM:** 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.  
**EMAIL:** bosnyak.judit@oeszy.hu  
**LAJSTROMSZÁM:** 00122

### 4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, JOGCÍME

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az eljárás becsült értéke alapján, illetve figyelemmel arra, hogy a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos; ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárásként bonyolítja le.

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. Az eljárás becsült értéke alapján ajánlatkérő jogosult jelen eljárási fajtát alkalmazni.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre

ÖSZY ÉS ÖSZY Kft.  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

#### 5. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek elektronikus úton az alábbi linken az „Eljárások” menüpont alatt:

<http://www.oeszy.hu/eljarasok.html>

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg az elektronikus levélben megadott egyedi felhasználónevük és jelszavuk felhasználásával léphetnek be felületre, ahonnan a közbeszerzési dokumentumok letölthetőek.

A közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, műszaki dokumentáció, szerződéstervezet) közötti eltérés esetén az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadók.

#### 6. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

##### TÁRGYA

Vállalkozási szerződés keretében Őszi Napfény Idősek Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítése

##### CPV- KÓDOK

- 45000000-7 Építési munkák
- 45310000-3 Villamos szerelési munka
- 45410000-4 Vakolás
- 45430000-0 Padló- és falburkolás
- 45443000-4 Homlokzati munka
- 45450000-6 Egyéb épületbefejezési munka
- 45321000-3 Hőszigetelési munka
- 45262500-6 Kőműves és falazási munka
- 45453100-8 Felújítás
- 45350000-5 Gépészeti szerelések
- 45421000-4 Asztalosipari munka
- 71314000-2 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások

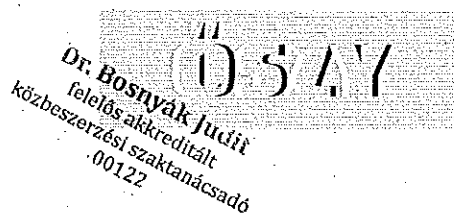
ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
 cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



dr. Bosnyák Judit  
 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



09331100-9 Napkollektorok hő termelésére

**MENNYISÉGE**

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Kisbér, Deák Ferenc utca 69. (1122 hrsz.) szám alatti ingatlanon lévő Őszi Napfény Idősek Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítése a műszaki leírás és annak mellékleteiben, valamint az alábbiakban részletezettek szerint:

Az építési tevékenység jellemző alaprajzi méretei:

A. épület mérete: 34,73 m x 12,72 m

B. épület mérete: 54,99 m x 13,59 m

C. épület mérete: 31,64 m x 14,64 m

Az építési eljárások:

1. Homlokzati nyílászárók cseréje
2. Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készítése
3. Zárófödémének a hőszigetelése

A tárgyi korszerűsítési munka nem építési engedélyhez kötött, továbbá nem szükséges eltérési engedély a kivitelezési feladatokhoz.

Ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények:

Az Intézmény idősek otthonaként működik. A munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat, építési anyagok szállítására, tárolására vonatkozó szabályokat fokozottabban kérjük betartani.

Ajánlatkérő által biztosított szolgáltatások:

Ajánlatkérő felvonulási épületet nem tud biztosítani. A kivitelezéshez szükséges elektromos energiát és vízvételi lehetőséget Ajánlatkérő térítés nélkül biztosít. Kivitelezési tervek a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a tárgyi munka elvégzéséhez nem szükséges. Az épületek homlokzatán lévő híradástechnikai, világítástechnikai vezetékek és szerelvények le és felszerelése, valamint a munkaterület átadásához szükséges előkészületek megtétele Ajánlatkérő feladata.

Telepítés, környezeti kapcsolat:

A meglévő Idősek Otthona fejlesztési, korszerűsítési munkája során új épület nem kerül telepítésre, építésre.

Az A-B-C épületekről tervlapok készültek. Valamennyi épület tekintetében a kapcsolódó tervrajzokra való pontos utalást a műszaki leírás tartalmazza.

Ó S Z Y É S Ó S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.

cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202

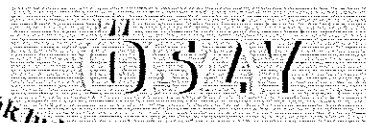
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

Tervezett műszaki megoldások:

## 1. Homlokzati állványok:

A homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m<sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint.

## 2. Homlokzati vékonyvakolat:

Sakret KH-R 2,0 műgyantavakolat dörzsölt 2,0 mm I. színcsoport

## 3. Vakoló profilok:

- MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000
- Kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 140 mm utólagos hőszigeteléshez, alumíniumból

## 4. Lábazati vakolat:

Sakret BSP-1 Lábazati díszítő vakolat

## 5. Homlokzati nyílászárók cseréje:

REHAU Euro-Design 86 középnyíló, bukó, bukó-nyíló ablak ill. ajtók kerülnek elhelyezésre,  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Az új ablakok esetében külső-belső, fehér, műanyag párkányokkal.

A meglévő ablakok esetében csak külső, fehér műanyag ablakpárkány kerül elhelyezésre

## 6. Napkollektor:

A fejlesztés keretében telepítésre kerül egy 16 m<sup>2</sup> abszorber felületű napkollektoros rendszer, mely a meglévő napkollektor rendszer tovább bővítését jelenti, s mely kiszolgálja majd mindhárom fejlesztéssel érintett épületet.

A napkollektor műszaki paraméterei: Weishaupt tetőre építhető 6 db álló síkkollektor, a szereléshez szükséges minden elemmel, csatlakozókkal, szolár vezérlővel, 50 literes tárolási tartállyal, szeleppel, elzáróval, 40 liter hőközlő folyadékkal, a meglévő rendszerhez kapcsolva.

A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és tételes, árazatlan költségvetés tartalmazza.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban és mellékleteiben, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a jelleg meghatározásnál bírnak jelentőséggel. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú (vagy azzal egyenértékű), a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az

Ó S Z Y É S Ó S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Fesztly Árpád utca 4. V/18.

cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202

tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

Ó S Z Y

esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

**7. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST AJÁNLATKÉRŐ LEFOLYTATJA**

Vállalkozási szerződés keretében Őszi Napfény Idősek Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítése.

**8. KERETMEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS**

Jelen közbeszerzés nem keretmegállapodás megkötésére és dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására irányul.

Ajánlatkérő nem alkalmaz jelen közbeszerzési eljárásban elektronikus árlejtést.

**9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Teljesítés kezdete: A munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződéskötést követően haladéktalanul sor kerül.

Teljesítés befejezése: A munkaterület átadásától számított három (3) hónap, de legkésőbb 2018. július 31. napjáig terjedő határozott időtartam. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**10. A TELJESÍTÉS HELYE**

2870 Kisbér, Deák Ferenc u. 69. (1122 hrsz.)

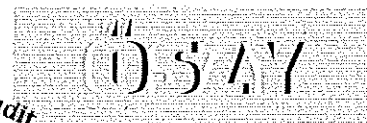
NUTS kód: HU21203

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

## 11. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére valamennyi számla vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor. Ajánlatkérő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A jelen közbeszerzés finanszírozása részben saját költségvetési forrásból, részben Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA), a 1778591549 azonosítószámú „Őszi Napfény Idősek Otthona épületgyűjtésének külső felújítása energiahatékonysági fejlesztéssel” elnevezésű projekt terhére történik.

A támogatás intenzitása 85%, a finanszírozási módja utófinanszírozás.

A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:

- Rendelet 30-32/B. §,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdés.

Ajánlatkérő a Rendelet 32/A. § szerinti esetben a Rendelet 32/B. § szerint teljesíti a fizetést, azaz a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

Ó S Z Y É S Ó S Z Y K f t .  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Nyertes ajánlattevő a következők szerint jogosult számla benyújtására:

A nyertes ajánlattevő a megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján egy (1) darab részszámla és egy (1) darab végszámla kiállításra jogosult az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- *részszámla*: nyertes ajánlattevő részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készültségi foknál, az ajánlatkérő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 50 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevett előleg összege a részszámlában kerül elszámolásra;
- *végszámla*: nyertes ajánlattevő a végszámla kiállítására sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ról; a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása az ajánlatkérő részére és a munkaterület ajánlatkérő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az e-naplóban.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

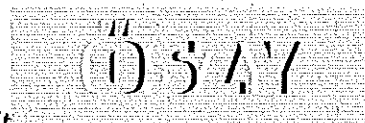
Az előleg a Rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleg a részszámlában kerül elszámolásra.

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
 cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
 felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadó  
 00122



Dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, továbbá költségátalányt fizet.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### **SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

#### **1. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 1 %-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 15 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult felmondani a szerződést, illetve attól elállni.

#### **2. Hibás teljesítési kötbér:**

Hibás teljesítési kötbérre jogosult ajánlatkérő, ha nyertes ajánlattevő valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a nyertes ajánlattevő megfizetni hibás teljesítési kötbérként.

#### **3. Meghiúsulási kötbér:**

Ha ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a nettó vállalkozói díj 30 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni ajánlatkérő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

#### **4. Jótállás:**

A jótállás időtartama ..... hónap *(nyertes ajánlattevő 2. értékelési részszerzőpontjében tett megajánlása alapján)*, melyből a kötelező jótállás időtartama 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a munka elvégzéséről kiadott ajánlatkérői teljesítés-igazolás kiállításának napja.

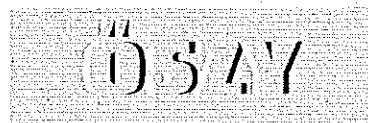
#### **5. Jótállási biztosíték:**

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélküli számított – ellenszolgáltatás 5%-át elérő értékű jótállási

Ó S Z Y É S Ó S Z Y K f t .  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

**Dr. Bosnyák Judit**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

biztosítékot köt ki, amelyet a szerződés teljesítésének időpontjában ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani. A jótállási biztosítéknak legalább a kötelező és azon túl vállalt jótállási határidőt *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* követő 30 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

A jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a jótállási biztosíték határidőre és az előírt mértékben történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy

b) megjelöl egy vagy több – az a) pontban nem szereplő – biztosítéki formát, illetve biztosítéknyújtási módot, és előírja, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető bármelyik megjelölt vagy az a) pontban meghatározott formában, illetve módon.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## 6. Teljesítési biztosíték:

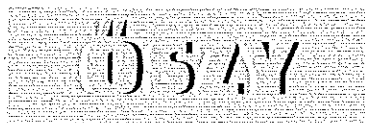
A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot köteles ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, amelynek mértéke az ajánlattevő közbeszerzési ajánlata első értékelési részszerzőpont szerinti megajánlásának *[Összesített nettó ajánlati ár]* 5 %-a *(azaz öt százalék)*.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint előírt módon bocsátható rendelkezésre, vagyis a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230.

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

kikötött biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani és a teljesítés teljes időtartama alatt kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

A részletes szerződéses feltételeket és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### 12. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

### 13. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt kizárja az alábbi indokokra figyelemmel:

Az elvégzendő kivitelezési munkálatok, az építési beruházás jellege egységet alkot, egy meghatározott területen végzendő el, az építési beruházás jellege, a műszaki egység, valamint a gazdasági ésszerűség a kivitelezés során nem teszi lehetővé az eljárás részekre bontását.

### 14. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI, SÚLYOZÁSA

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat.

Az értékelési részszerzőpontok súlyszámjai és a pontkiosztás módszerei az alábbiak:

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám	Az értékelés módszere
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70	Fordított arányosítás
2. Többlet jóállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	20	Arányosítás
3. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a nagyobb-zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a dél-élelőtti órákban (pihenőidőn kívül) végzi? (igen/nem)	4	Pontozás
4. Ajánlattevő vállalja-e a munkaterületen nyertes ajánlattevő által termelt kommunális	3	Pontozás

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t  
székhely: 1013 Budapest, Fesztly Árpád utca 4. V/18.  
cégyjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

Ö S Z Y

hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását? (igen/nem)		
5. Ajánlattevő vállalja-e, hogy jelen kivitelezés során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja? (igen/nem)	3	Pontozás

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa és a pontszámok kiosztásának módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21, a továbbiakban: Útmutató) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100.

Az **1. értékelési részszerpont** az összesített nettó ajánlati ár. Az ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést köteles ajánlatához csatolni beárazott formában, amely szakmai ajánlatnak minősül, és annak alapján megadni az összesített nettó ajánlati árat.

A **2. értékelési részszerpont** a vállalt többletjótállás időtartama egész hónapokban megadva. Amennyiben ajánlattevő a kötelező – 36 hónap – jótálláson felül nem ajánl meg többletjótállást, azaz a felolvasólapon „0” hónapot ajánl meg, úgy a 2. értékelési szerpontra „0” pontot kap. A 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú vállalást az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjének minősíti. Az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlattevő többletpontra nem jogosult, és a ponthatár felső határával azonos számú pontot kap.

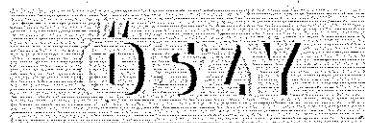
A **3. - 5. értékelési részszerpont** a szakmai ajánlattal kapcsolatos vállalásra vonatkozik, amely az ajánlattevő nyilatkozata alapján megállapítható. Ajánlatkérő a fenntarthatósági és a környezetvédelmi szempontokat érvényesíteni kívánja.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szerpontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- Az 1. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott Útmutató 1. melléklet A) 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.
- A 2. értékelési részszerpontok esetén a fentebb hivatkozott Útmutató 1. melléklet A) 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Föv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
2018

dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

- A 3. – 5. értékelési részszerzőpontok vonatkozásában ajánlatkérő a fentebb hivatkozott útmutató 2. számú melléklet A.1. pontja szerinti pontozás értékelési módszerét alkalmazza: „igen” válasz esetén ajánlattevő 100 pontot, míg „nem” válasz esetén 0 pontot kap.

További részleteket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes. (Kbt. 77. § (4) bekezdés)

### 15. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával, és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével, bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem kerül kizárásra a közbeszerzési eljárásból hivatkozással a Kbt. 64. §-ra, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlata benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát.

### MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

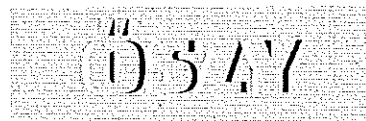
A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok igazolás körében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a

ÖSZY ÉS ÖSZY Kft.

székhely: 1013 Budapest, Fesztly Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi, továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.

A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

## 16. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményeket.

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .  
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

**Dr. Bosnyák Judit**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00127

dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**17. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2018. április 23. napja 10:00 óra

**18. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, BENYÚJTÁS MÓDJA**

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft., 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.

Az ajánlat benyújtható az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18. szám alatti székhelyén munkanapokon 09:00-16.00 óra közötti időpontokban, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig.

A benyújtás személyesen /kézbesítő útján/, vagy postai úton történhet. Ezúton felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő fentebb megadott időpontjáig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a kézhezvétel kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a lebonyolító szervezet postai címe át van irányítva postafiókra, melynek ürítését rendszeresen elvégzi, de nem vállal semmilyen felelősséget ajánlatkérő arra az esetre, hogy a postai küldemény az ajánlattételi határidő lejártáig a bontás helyszínén kézhezvételre kerül.

A postai úton, vagy futárszolgálat igénybevételével benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot ajánlattevő viseli.

Az előírt formai követelmények be nem tartásából fakadó, az ajánlat beazonosíthatatlanságát eredményező mulasztások kockázatát ajánlattevő viseli.

**19. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Kizárólag magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

Amennyiben az ajánlathoz csatolt okiratok bármelyike idegen nyelven került kiállításra, ajánlattevő köteles legalább az adott dokumentum felelős magyar fordítását is ajánlatához csatolni. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, a magyar változat az irányadó. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

**20. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

2018. április 23. napja 10:00 óra

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.

cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202

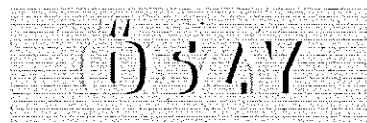
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft, 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak jogosultak részt venni. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben nem az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy jelenik meg a bontáson, úgy számára a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő által adott meghatalmazás szükséges.

#### **21. AJÁNLATI KÖTÖTTSEÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlati kööttség hatvan nap (az ajánlattételi határidő lejártától).

#### **22. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK**

Ajánlatkérő nem követeli meg ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását jelen közbeszerzési eljárásban.

#### **23. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

Ajánlatkérő nem ír elő a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételeket.

#### **24. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSRA TÖRTÉNŐ UTALÁS**

Projekt azonosítószáma: A jelen közbeszerzés finanszírozása részben az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA), a 1778591549 azonosítószámú „Őszi Napfény Idősek Otthona épületegyüttesének külső felújítása energiahatékonysági fejlesztéssel” elnevezésű projekt terhére történik.

A támogatás intenzitása 85%, a finanszírozási módja utófinanszírozás.

#### **25. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE, ALAPVETŐ SZABÁLYAI**

Ajánlatkérő egy alkalommal, együttesen kíván tárgyalni az ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli azt, további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőt az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni.

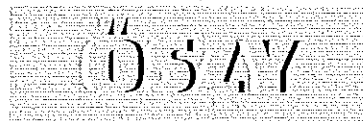
A tárgyaláson ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult ajánlattevő képviselőjében jognyilatkozatot tenni, és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229, fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



módon igazolja. Meghatalmazott esetén be kell mutatni a közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, kivéve, ha ilyen tartalmú (a tárgyaláson jognyilatkozat tételéről szóló) meghatalmazást az ajánlat már tartalmaz.

Ajánlatkérő a tárgyaláson jegyzőkönyvet vezet, amelyben rögzítik:

- az ajánlattevő megjelent képviselőit, tárgyalási jogosultságukat;
- a tárgyalás helyét, időpontját, tárgyát, résztvevőit;
- az ajánlattevő és az ajánlatkérő által feltett kérdéseket, válaszokat;
- a tárgyalás berekesztésének tényét, időpontját, a véglegesített ajánlathoz fűződő kötöttségre való figyelmeztetést;
- az eljárás további menetéről szóló tájékoztatást;
- a tárgyaló felek aláírásait;
- a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyek aláírásait.

A tárgyalás speciális szabályai:

- A tárgyalás megnyitását követően az ajánlatkérő a szerződés szerint teljesítendő feladatokról, a végleges szerződéses feltételekről és az értékelési szempontokra adott megajánlásról tárgyal az ajánlattevővel. Az ajánlatkérő írásban rögzíti a műszaki tartalmat, illetve a végleges szerződéses feltételeket.

Változatlan vagy csökkentett tartalom mellett az ajánlattevő csak az eredeti árához képest ajánlatkérő számára kedvezőbb (vagy változatlan) ajánlatot tehet.

Amennyiben az ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson, továbbá ha nem, vagy nem határidőben nyújtja be végleges ajánlatát, abban az esetben, az eredeti ajánlatában szereplő megajánlások alapján fogja ajánlatkérő értékelni az ajánlatát (változatlan műszaki tartalom és szerződéses feltételek mellett).

Amennyiben bármely tárgyalási forduló alkalmával a szerződéses feltételek és/vagy a műszaki tartalom módosításra kerültek, és ajánlattevő nem tesz végleges ajánlatot a módosított szerződéses feltételekre és műszaki tartalomra vonatkozóan, az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi.

## 26. ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA, HELYE:

Tervezett időpont: 2018. április 27. napja 10:00 óra.

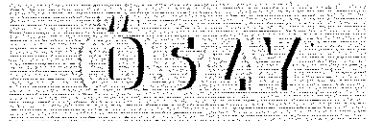
Helyszín: Kisbér Polgármesteri Hivatal (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2., földszinti tárgyaló)

Ő S Z Y É S Ő S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
felüls akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122



dr. Bosnyák Judit

felüls akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

## 27. EGYÉB INFORMÁCIÓK

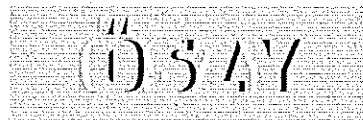
- a. Az ajánlatokat a következő formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani kettő [egy eredeti, valamint egy adat PDF formátumban (CD, DVD vagy pendrive)] példányban roncsolás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással ellátva, sérülésmentes, zárt csomagolásban:
- Az ajánlat eredeti példányát sérülésmentesen nem bonthatóan, lapozhatóan össze kell fűzni, vagy be kell kötni;
  - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem szükséges.
  - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - Az ajánlaton lévő, minden – ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
  - Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és az „Ajánlat: Vállalkozási szerződés keretében Őszi Napfény Idősek Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítése (780)”, továbbá „Ajánlattételi határidőig nem felbontható” megjelölést.
- b. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, mely tényről ajánlattevő külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- c. Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (konzorciumok) ajánlatát is elfogadja. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (konzorciális szerződés) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

Ő S Z Y É S Ő S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
 cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.

Dr. Bosnyák Judit  
 felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadó  
 00122



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

- a közös ajánlattevőket (konzorciumot) képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a konzorcium vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra,
- a konzorciumot képviselő természetes személy megjelölése és aláírás-mintája,
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére,
- a közös ajánlattevők egymás közti munkamegosztása,
- pénzügyi rendelkezés arra vonatkozóan, hogy ajánlatkérő a konzorcium mely tagjának/tagjainak teljesítsen, a bankszámlaszám megjelölésével,
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a konzorciumi szerződés ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A konzorciális szerződés egy példányát csatolni kell az ajánlathoz.

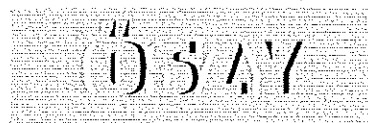
Felhívjuk a figyelmet, hogy közös ajánlattétel esetén – Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján – a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

- d. Ajánlatkérő nem tartja fenn a jelen eljárásban való részvétel jogát a Kbt. 34. §-ban meghatározott gazdasági szereplők részére.
- e. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg.
- f. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (6) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a kiegészítő tájékoztatást nem kívánja konzultáció formájában nyújtani.
- g. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy **helyszíni bejárást tart 2018. április 12. napján 10:00 órakor.**  
A helyszíni bejárási helyszíne: **2870 Kisbér, Deák Ferenc u. 69. (1122 hrsz.)**
- h. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (eredetiben).
- i. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteteti ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- j. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

Ó S Z Y É S Ó S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégijegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



**Dr. Bosnyák Judit**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
02.22

dr. Bosnyák Judit

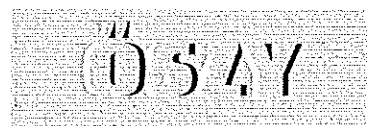
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- k. A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.  
A Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- l. A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján, amelynek legalább 5.000.000,- Ft/káreseményt és 25.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. Az ajánlattevőnek felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fentiek szerint, és a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) ajánlatkérőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni. Ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles benyújtani.
- m. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatta 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § alapján szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Erre vonatkozóan ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni. Ajánlattevő továbbá köteles nyilatkozni arról is, hogy tudomásul veszi, amennyiben a kivitelezői nyilvántartásban a szerződéskötés időpontjában nem szerepel, az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján úgy tekinti, hogy az ajánlattevő a szerződéstől visszalépett, és a szerződést a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel köti meg, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ó S Z Y É S Ó S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Föv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



**Dr. Bosnyák Judit**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

- n. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- o. Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést jelen közbeszerzés esetében.
- p. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- q. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot alkalmazza.

Kelt Budapesten, 2018. április 06. napján

Tisztelettel:

ÖSZY ÉS ÖSZY Kft.

dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

*/ jelen dokumentum elektronikus  
aláírással kerül ellátásra /*

ÖSZY ÉS ÖSZY Kft.

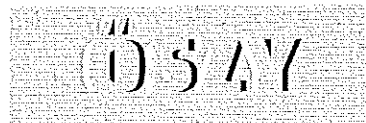
székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 06. napján.



dr. Bosnyák Judit

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Dr. Bosnyák Judit  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00122

